



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

AREA 2- ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 26 prog. 26 del 21/03/2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.326/03, in data 10/12/2004 con Prot. n. 61411** dal Sig. **Correntino Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 31/01/1953 ed ivi residente in c/so Gen. Giacomo Medici n. 126/A C.F:XXXXXXXXXXXXXXXXXX in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Cambio di Destinazione d’Uso, di parte di un Piano Terra, già esistente e munito di Conc. Edil. n°31/2000, da Parcheggio ad Attività Artigianale”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Pugliese Francesco, sito in Alcamo in corso Gen. Giacomo Medici, 124 e censito in catasto, al **Fg. 41 part. 122 sub. 10** confinante: a Nord con c/so Generale Medici; ad Est con Pirrello Biagio, a Sud con Pirrello Giuseppe e da Ovest con Melia Pietro ;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il Parere Igienico Sanitario **Favorevole** espresso dal Responsabile dell'igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani Distretto Sanitario di Alcamo, prot. n.159 del 23/02/2015, con la seguente prescrizione: "Fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta"; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 17/06/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 17/06/2016 con verbale n°104 con Prescrizioni;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 124807 di Rep del 01/04/1978 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 14/04/1978 al n.3235;=====

Visto l'Atto di Rettifica Catastale n. 217544 di Rep del 23/09/1997 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 10/10/1997 al n.2995;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione rese in data 05/01/2017 dal Sig. Corsentino Giuseppe attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Vista la Concessione Edilizia n°131 del 10/07/2000;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E., oggi abolita, giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 8.009,46 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 385,28;=====

DISPONE

Il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria al Sig. **Corsentino Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 31/01/1953 ed ivi residente in c/so Gen. Giacomo Medici n. 126/A C.F.XXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria,

per il seguente abuso “**Cambio di Destinazione d’Uso, di parte di un Piano Terra, già esistente e munito di Conc. Edil. n°31/2000, da Parcheggio ad Attività Artigianale**”, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in corso Gen. Giacomo Medici, 124 e censito in catasto, al **Fg. 41 part. 122 sub. 10**;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall’ art. 25 del D.P.R. n°380/2001 come recepito dalla L.R.n°16/2016 e s. m. i.;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav..2-Planimetrie;=====
- Tav.3- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li...21/03/2016.....

L’ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Costa Filippa
F.to

L’ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza
F.to

IL DIRIGENTE
Dott. Vito Antonio Bonanno
F.to

